



CÂMARA MUNICIPAL DE MARCO DE CANAVESES

## EDITAL 139 /2015

### HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMÓVEL DO MUNICÍPIO DO MARCO DE CANAVESES

Dr. Manuel Maria Moreira, Presidente da Câmara Municipal do Marco de Canaveses:

TORNA PÚBLICO que, de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Marco de Canaveses do dia dez de setembro de dois mil e quinze promove a venda, por meio de hasta pública, de património imóvel do município do Marco de Canaveses nos termos das seguintes condições:

#### 1. Objeto

As presentes condições gerais de alienação (programa de procedimento) têm como objeto a alienação, em hasta pública, dos imóveis a seguir identificados:

- ✓ **Prédio n.º 1** - Prédio urbano (antiga Escola da Pena), sito no lugar da Pena, freguesia de Alpendorada, Várzea e Torrão, com a área total do prédio de 709,39 m<sup>2</sup>, com a área de implantação de 241,0 m<sup>2</sup> com dois pisos e uma área descoberta de 468,29 m<sup>2</sup>;
- ✓ **Prédio n.º 2** - Prédio urbano (antiga Escola de Picão), sito no lugar de Picão, freguesia de Avessadas e Rosém, com a área total do prédio de 1.177,0 m<sup>2</sup>, com a área coberta de 133,0 m<sup>2</sup> e uma área descoberta de 1.044,0 m<sup>2</sup>;
- ✓ **Prédio n.º 3** - Prédio urbano (antigo campo de futebol de salão), sito no lugar de Sarnado, freguesia do Marco, com a área total do prédio de 1.150,0 m<sup>2</sup>;
- ✓ **Prédio n.º 4** - Prédio urbano em ruínas (antiga Escola de Dajas), sito no lugar de Dajas, freguesia de Penhalonga e Paços de Gaiolo, com a área total do prédio de 1.076,0 m<sup>2</sup>, com a área coberta de 135,50 m<sup>2</sup> com dois pisos e uma área descoberta de 940,50 m<sup>2</sup>;
- ✓ **Prédio n.º 5** - Prédio urbano (antiga Escola de Vimieiro), sito no lugar de Vimieiro, freguesia de Sande e S. Lourenço do Douro, com a área total do prédio de 1.034,0 m<sup>2</sup>, com a área coberta de 116,0 m<sup>2</sup> com dois pisos e uma área descoberta de 918,0 m<sup>2</sup>.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARCO DE CANAVESES

### 2. Entidade Adjudicante

A entidade pública adjudicante é a Câmara Municipal do Marco de Canaveses, com instalações no Largo Sacadura Cabral, 4630 - 219 Marco de Canaveses, com o telefone n.º 255 538 800 e Fax n.º 255 538 899, email info@cm-marco-canaveses.pt.

### 3. Base de licitação

O valor base de licitação de cada um dos imóveis consta na listagem infra, fixado tendo em conta as potencialidades dos prédios e a avaliação da Comissão de Avaliação Municipal, tendo em consideração o estado em que se encontra os prédios:

Descrição	Freguesia	Avaliação (euros)
Prédio n.º 1	Alpendorada, Várzea e Torrão	100.000
Prédio n.º 2	Avessadas e Rosém	45.000
Prédio n.º 3	Marco	50.000
Prédio n.º 4	Penhalonga e Paços de Gaiolo	30.000
Prédio n.º 5	Sande e S. Lourenço do Douro	60.000

### 4. Impostos e encargos devidos

Serão da responsabilidade do comprador, todos os impostos incidentes sobre a alienação do prédio, nomeadamente o imposto municipal sobre transações onerosas de bens imóveis, se houver lugar à sua liquidação e pagamento, bem como os encargos decorrentes da sua transmissão (imposto de selo, escritura pública e registo).

### 5. Local, data e hora do ato público

O local é o Salão Nobre do Município de Marco de Canaveses, **no dia 19 de outubro de 2015, às 10 horas.**

### 6. Entidade que dirige o ato público

O ato público é dirigido por uma Comissão designada pelo Presidente da Câmara Municipal.

Presidente: Dr. Ricardo Araujo, Diretor Departamento Financeiro, Economico e Social;  
Vogais: Arqtº Rui Almeida, Chefe de Divisão Planeamento e Gestão Urbanística; e  
Dra. Sandra Cruz, Chefe de Divisão dos Assuntos Jurídicos e Fiscalização.