



ORDEM DOS  
ENGENHEIROS  
TÉCNICOS

23.NOV.2016 \* 002527

JUNTA DE FREGUESIA DO MARCO  
RECEBIDO EM \_\_\_\_\_  
REGISTO Nº 18629006  
RESPONDIDO EM \_\_\_\_\_  
OFÍCIO Nº \_\_\_\_\_  
TOMADO CONHECIMENTO  
PRESIDENTE \_\_\_\_\_  
SECRETÁRIO \_\_\_\_\_  
TESOUREIRO \_\_\_\_\_  
Ousiea

Exmo(a). Senhor(a)

Presidente da Junta de Freguesia de  
Marco (MARCO DE CANAVESES)  
Avenida Francisco Sá Carneiro, Edifício Marco Forum  
XXI  
4630-279 MARCO DE CANAVESES

Assunto: Programa “Reabilitar para Arrendar” do IHRU - Financiamento para a reabilitação de edifícios degradados com vista à colocação no mercado de arrendamento.

Excelência,

A Ordem dos Engenheiros Técnicos e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) assinaram um protocolo com o objetivo dinamizar o Programa “Reabilitar para Arrendar”. Este programa permite aos proprietários aceder a financiamentos em condições muito favoráveis para a reabilitação do seu património, colocando-o no mercado de arrendamento.

A Ordem dos Engenheiros Técnicos comprometeu-se a divulgar a referida iniciativa junto de todos os Engenheiros Técnicos, bem como junto das Câmaras, Juntas de Freguesia e outras instituições.

Esta ação tem como objetivo a divulgação desta iniciativa inédita, de forma a abranger o maior número de proprietários, proporcionando a rentabilização do seu património, aproveitando e tornando rentável os ativos que têm estado ao abandono por falta de financiamento para a reabilitação.

Com esta iniciativa, a Ordem dos Engenheiros Técnicos pretende que os Engenheiros Técnicos possam ser os catalisadores para a elaboração de propostas de reabilitação urbana, proporcionando as condições aos proprietários para aceder a este financiamento, para além de proporcionarem um apoio técnico de qualidade na elaboração de projetos e na realização de obras. Este programa proporciona o acesso ao financiamento necessário a juros baixos e com períodos de carência significativos.

A Ordem dos Engenheiros Técnicos solicita a colaboração de V. Exas. através do auxílio na identificação dos imóveis (e seus proprietários) que reúnam as condições para que, conjuntamente com os Engenheiros Técnicos da vossa região, se possa proceder a este trabalho de regeneração dos prédios existentes os quais, depois de recuperados, podem ser colocados no mercado de arrendamento (em regime de renda condicionada), passando a constituir uma fonte de rendimento para os seus proprietários, para além de contribuir ativamente para a regeneração e revitalização das áreas urbanas.



ORDEM DOS  
ENGENHEIROS  
TÉCNICOS

A Ordem dos Engenheiros Técnicos pode disponibilizar, por Concelho, os Engenheiros Técnicos da especialidade de Engenharia Civil, com competências para desenvolver os processos "reabilitar para arrendar".

Para mais informações, poderá contactar o Gabinete Técnico da Ordem dos Engenheiros Técnicos, através do Engenheiro Técnico Carlos Pereira (Tel. 213 256 327 / 328, E-mail [carlospereira@gabtecnico.oet.pt](mailto:carlospereira@gabtecnico.oet.pt)).

Com os melhores cumprimentos.

Augusto Ferreira Guedes  
Bastonário  
Engenheiro Técnico Civil