

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

Aviso nº 40/2026

Nos termos do art.º 74º do Decreto – Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na sua atual redação, é emitido o ADITAMENTO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 2/2019, em nome de **Pedro Zarcos Palma, Lda. e Outro**, contribuinte n.º **513680330**, através do qual é licenciado o aditamento n.º 2 ao loteamento do prédio sito na Urbanização do Miradouro, Lugar do Sobreiro, freguesia do Marco, concelho de Marco de Canaveses, descritos na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses, sob os n.ºs 1560/20190221, 1561/20190221, 1562/20190221 e 1563/20190221, desanexados do nº 199, da extinta freguesia de fornos, deste concelho.-

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

---O aditamento ao loteamento, sob o processo nº L-ALL 47/2025, aprovado por despacho de 16-04-2026, respeita o Plano Diretor Municipal em vigor, aprovado pela Assembleia Municipal na sua sessão ordinária realizada em 27 de junho de 2015 e publicado no Diário da República, II Série, em 31 de Agosto de 2015 e apresenta, de acordo com a planta de síntese em **anexo I** e com as seguintes características:-----

---Trata-se de um loteamento, titulando o presente aditamento n.º 2 ao Alvará nº 2/2019, onde se pretende, a união dos lotes nº 1, nº 2 e nº 3 transformando-os num único lote destinado a habitação multifamiliar, alterando o polígono e número de pisos com a inclusão de uma cave para estacionamento, bem como alterar a área de implantação e área de construção no lote nº 4, ficando com as seguintes especificações:-----

---Lote n.º 1 – Área do lote de 645,00 m², área de implantação de 254,10 m², área bruta de construção de 762,30 m² sendo de 508,20 m² acima da cota de soleira e de 254,10 m² abaixo da mesma, de três pisos, de seis fogos, de tipologia Habitação Multifamiliar.-----

---Lote n.º 4 – Área do lote de 620,00 m², área de implantação de 144,50 m², área bruta de construção de 289,00 m² acima da cota de soleira, de dois pisos, de um fogo, de tipologia Habitação Unifamiliar.-----

Paços do Concelho de Marco de Canaveses, 30 de abril de 2026.

O Vereador da Câmara Municipal*

Dr. José Manuel Moreira de Carvalho

*Por Delegação de Competências

Despacho nº 62/GP/2025

