

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

Aviso nº 2/2026

---Nos termos do art.º 74º do Decreto – Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, é emitido o ADITAMENTO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 34/1999 em nome de **Visualmarco – Arquitetura e Engenharia, Lda.**, contribuinte n.º 504370456, através do qual é licenciado o aditamento n.º 7 ao loteamento do prédio sito na Rua dos Três Pastorinhos, Lugar da Picota, extinta freguesia de Tuías, concelho de Marco de Canaveses, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses, sob o n.º 1100/19991118, desanexado do n.º 01090/181199, da freguesia de Tuías, deste concelho.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

---O aditamento ao loteamento, sob o processo nº L-ALL 37/2025, aprovado por despacho de 30/10/2025, respeita o Plano Diretor Municipal em vigor, aprovado pela Assembleia Municipal na sua sessão ordinária realizada em 27 de junho de 2015 e publicado no Diário da República, II Série, em 31 de Agosto de 2015 e apresenta, de acordo com o quadro de sinóptico em **anexo I** e a planta de síntese em **anexo II** e com as seguintes características: -----

---Trata-se de um loteamento, titulando o presente aditamento n.º 7 ao Alvará nº 34/1999, onde se pretende alterar o número de pisos abaixo da cota de soleira no lote 10-A que ficará com as seguintes especificações:-----

---Lote n.º 10-A –Área do lote de 1977,10 m², área de implantação de 852,00 m², área bruta de construção de 6409,00 m², sendo de 4704,00 m² acima da cota de soleira e 1705,00 m² abaixo da mesma, de 4442,00 m² para habitação, 250,00 m² para comércio/serviços e 1705,00 m² para estacionamento, de nove pisos e trinta e cinco fogos, de tipologia Habitação Multifamiliar, Comércio/Serviços. -----

Paços do Concelho de Marco de Canaveses, 09 de janeiro de 2026.

O Vereador da Câmara Municipal*

Dr. José Manuel Moreira de Carvalho

**Por Delegação de Competências, Despacho nº 62/GP/2025*